

Ajuntament d' Andratx

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
3978/2018	El Ple

LA SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICA:

Que en la sessió celebrada el 29 / de novembre / 2018 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 3978/2018. Modificació de Planejament General. Modificació puntual 1/2018 de les NNSS. Modificació fitxa de gestió urbanística UA/8ST

Per la Sra. Batlessa Presidenta de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la Proposta d'Acord subscripta pel Primer Tinent de Batle, Delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Activitats, en data 21 de novembre, una vegada que LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ASSUMPTES GENERALS REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA DIA 23 DE NOVENBRE D'ENGUANY i per MAJORIA de SIS (6), VOTS A FAVOR i CINC (5) ABSTENCIONS, s'acorda emetre dictamen FAVORABLE D'APROVACIÓ al Ple de la Corporació Municipal de l'esmentada proposta, que diu així:

«Vista la tramitació de l'expedient per a la modificació puntual de les vigents NNSS per tal de modificar la fitxa de gestió urbanística de la UA/8ST, emet el següent informe d'acord amb els següents:

Antecedents:

Primer.- El Ple d'aquesta Corporació, reunit en sessió ordinària celebrada dia 31 de maig de 2018 va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual 1/2018 de les NNSS, consistent en la modificació de la fitxa de gestió urbanística de la UA/8ST, d'acord amb la documentació subscripta pel arquitecte municipal, de data 19 d'abril de 2018, i l'obertura d'un termini de 30 dies d'informació pública, mitjançant anuncis a publicar al BOIB, a la plan web de l'Ajuntament i a un dels diaris de major circulació de l'illa. Al mateix

Ajuntament d' Andratx

temps es va acordar sol·licitar l'informe preceptiu al Consell Insular de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures.

Segon.- El 20 de novembre de 2018 (RGE 2018-E-RC-14257) ha tingut entrada l'informe preceptiu del Consell de Mallorca, emès per la Presidenta de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Infraestructures, de data 16 de novembre de 2018, d'acord amb les consideracions de l'informe emès dia 6 de novembre pels Serveis Tècnic i Jurídic D'Urbanisme, del qual ens ha tramès una còpia.

L'esmentat informe conclou que: *«analitzat l'objecte i el contingut de la modificació, no hi ha res que objectar des del punt de vista urbanístic. Es tracta bàsicament d'un error material de la fitxa aprovada a l'any 2007, però l'Ajuntament ha considerat oportú la seva correcció utilitzant la via de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries»*.

Tercer.- Consta a l'expedient acreditació de la no presentació d'al·legacions en el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual.

Se indica por el Secretario que falta la motivación de la urgencia.El informe no ha podido ser estudiado por Secretaría. Requiere se subsane con el conforme del Secretario accidental en el punto del pleno

Consideracions jurídiques:

I.- L'informe emès pel Consell de Mallorca conclou que la present modificació consisteix en la correcció d'un error material de la fitxa aprovada a l'any 2007 que l'Ajuntament podria haver corregit aplicant el procediment de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, el qual disposa que aquestes podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, però que l'Ajuntament ha considerat oportú la seva correcció utilitzant la via de la modificació puntual de les NNSS.

L'opció de la via de la modificació puntual de les NNSS va ser adoptada pel plenari d'aquest Ajuntament en base a l'informe jurídic previ, emès per la cap de l'Àrea d'Urbanisme, de 23 d'abril de 2018, el qual, després d'analitzar les dues vies possibles per escometre la correcció, aconsellava utilitzar la via de la modificació de planejament urbanístic, ja que a la vista de la documentació

Ajuntament d' Andratx

preparada i atesa la legislació i la jurisprudència consolidada en aquesta matèria no pareixia oportú utilitzar la via de la correcció d'errors materials. La rectificació de la fitxa de gestió urbanística suposa una interpretació de la documentació de l'expedient i una interpretació jurídica, a més que amb la rectificació l'acte rectificat ja no tendria idèntic contingut dispositiu i resolutori que el rectificat, per la qual cosa no considerava oportú aplicar la via de la correcció d'error material. En aquest sentit, es reproduïen determinats pronunciaments del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, dictats amb motiu d'una rectificació d'error material feta pel Consell de Mallorca en relació al Pla Territorial de Mallorca, (Sentències núm. 224/2012, confirmada pel Tribunal Suprem; núm. 538/2013 i núm. 267/2014), els quals consideraven que no era possible la via de la correcció d'error material:

«En definitiva, lo decisivo a la hora de apreciar la procedencia de la utilización del procedimiento de rectificación de errores en lugar de utilizar el procedimiento de revisión de actos administrativos no es tanto la evidencia ni la envergadura del error como si -para salvarlo- es preciso o no introducirse en la extensa frontera que separa lo puramente fáctico -directamente apreciable como tal o por intermediación de interpretación jurídica única- de lo inequívocamente jurídico».

II.- Pel que fa al procediment a seguir, són d'aplicació els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

III.- L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació proposta, és el Ple de la corporació, en atenció al que disposen els articles 54 de la LUIB i el 22 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de Règim Local.

Per tot l'exposat, ateses les consideracions jurídiques i la resta de normativa de general aplicació, vist l'informe favorable del Consell Insular de Mallorca, es formula la següent proposta d'acord, el qual en tot cas haurà de ser adoptat pel Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, i previ dictamen de la Comissió Informativa:

1. Aprovar definitivament la modificació puntual 1/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Andratx, que té per

Ajuntament d' Andratx

objecte la modificació de la fitxa de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació UA/8ST, tal com figura a l'annex I.

2. Publicar el present acord d'aprovació definitiva en el BOIB. Fins aquesta publicació la modificació aprovada no desplegarà efectes, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LUIB.
3. Publicar la documentació gràfica i escrita corresponent a aquesta modificació puntual 1/2018 a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la LUIB.
4. Trametre la documentació gràfica i escrita corresponent a aquesta modificació puntual 1/2018 al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 54 de la LUIB.

ANNEX I

ANS/8 S.T

UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION .

SECTOR: III-SAN TELMO.

PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.-SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS.

VIALES 0 M2.

ZONAS VERDES: 0 M2.

EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

Ajuntament d' Andratx

3.-SISTEMAS LOCALES DE CESIÓN.

VIALES 4.604 M2.

ZONAS VERDES: 0 M2.

EQUIPAMIENTOS: 2.412 M2.

4.-SUPERFICIES.

SUPERFICIE TOTAL 15.738 M2.

SUPERF. S. LUCRATIVA 9.262 M2.

SUPERF. S. NO LUCRATIVA 6.476 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U. 5.829 M2.

ZONA: P.I 2.726 M2.

ZONA: P.II 707 M2.

6.-GESTION:

SISTEMA ACTUACIÓN: COOPERACIÓN

8.-OBSERVACIONES.”

Sotmès l'assumpte a votació i per MAJORIA DE CATORZE (14) VOTS A FAVOR I TRES (3) ABSTÈNCIONS, el Ple de la Corporació Municipal ACORDA APROVAR la proposició anteriorment transcrita.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de Batlia, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.



Ajuntament d' Andratx

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT